【商品概要説明書】

だいとうリフォームローン

項　目	内　　容
ご利用いただける方	下記の条件をすべて満たされる個人の方 ・お申込時の年齢が満 18 歳以上の方で、完済時年齢が 75 歳以下の方 ・安定継続した収入の見込める方 ・住居が本人または家族(配偶者・親・子・祖父母)の所有物件であること (将来、同居の予定が必要です) ・団体信用生命保険に加入できる方 ただし、融資金額が 500 万円以内、かつ、融資期間が 15 年以内の場合は、団体信用生命保険への加入は任意(加入できない方を含む)です。 ・当行所定の保証会社の保証を受けられる方 ・お借換の場合、借換対象ローンの直近 6 ヶ月以内に返済遅延がない方
お使いみち	①住宅の増改築および住宅設備機器購入 ②バリアフリー工事および介護機器購入 ③キッチン、トイレ、浴室等のリフォーム ④エコキュート、太陽光発電システム購入 ⑤耐震強化工事資金等 ⑥上記①～⑤のリフォーム資金とリフォームローンの借換を合わせた資金 ⑦上記①～⑤のリフォーム資金と住宅ローンの借換を合わせた資金 ただし、住宅ローン利用者で返済実績が 5 年以上あること ⑧リフォームローンの借換資金 ⑨上記①～⑦の資金と同時に家具、家電を購入または買い替えをするための資金 ⑩10kw 以上 50kw 未満の産業用太陽光発電システム購入
ご利用金額	10 万円以上 1,500 万円以内（1 万円単位）
ご利用期間	6 ヵ月以上 20 年以内（6 ヵ月単位）
ご利用利率 (保証料を含みます)	変動金利　年 1.9%、年 4.5% ※金利は審査結果により決定いたします。 ・ご融資金利は、当行の変動金利住宅専用優遇貸出金利を基準とした変動金利を適用いたします。 ・金利の見直しは年 2 回とし、毎年 4 月 1 日および 10 月 1 日における当行の変動金利型住宅専用優遇貸出金利を基準として、それぞれ 6 月および 12 月の約定返済日の翌日から新しい金利を適用します。 なお、増額返済併用の場合は、毎年 4 月 1 日および 10 月 1 日における当行の変動金利型住宅専用優遇貸出金利を基準として、それぞれ 6 月および 12 月以降に到来する次回増額約定返済日の翌日から新しい金利を適用します。 ・ご返済額は金利変更の都度見直しいたします。
ご返済方法	元利均等分割返済 ・ボーナス払いも合わせてご利用いただけます。 (ボーナス払いを併用する場合、6 ヵ月毎の増額返済) ※ボーナス払い返済分はご融資金額の 50%以内になります。 ・返済日 7・17・27 日のいずれか (休日の場合は、翌営業日のご返済となります。)
担保・保証人	・原則必要ございません。 ただし、保証会社が必要と認めた場合は、連帯保証人が必要となります。
保証会社	・株式会社ジャックスまたはＭＧ保証株式会社
お取扱手数料	・3,300 円(税込)

項　目	内　　容
ご用意いただく書類等	・ご本人さまを確認できるもの(運転免許証、マイナンバーカード等) ・所得を確認できるもの（所得証明書・源泉徴収票など） ・お使いみちを確認できる資料(見積書等) ・お使いみちにお借換を含む場合 ➢ お借換対象ローンのご返済予定表等の写し ➢ 直近 6 ヶ月間のご返済状況が確認できる資料(通帳の写し等) ➢ 借換対象ローンの抵当権抹消後の不動産登記簿謄本 ・お使いみちが 10kw 以上 50kw 未満の産業用太陽光発電システム購入の場合 ➢ 売電シミュレーション ➢ 設置する建物または土地の不動産登記簿謄本 ➢ 農地に設置する場合は農地転用許可証 ・該当物件の登記簿謄本 ・普通預金（総合口座）の通帳とお届け印 ※普通預金口座をお持ちでない方は、正式な手続きの際、新たに開設していただきます
その他	・融資金は、支払先への振込とします。 ・宇都宮支店、東京支店、さいたま支店を取引希望のお客さまは、ご来店によりお申込みいただきます。 ・金融情勢の変化その他相当の事由がある場合には、利率・損害年率を一般に行われる程度のものに変更する場合があります。 ・ご融資は、工事完了後となります。 ・店頭でご返済額等の試算ができます。 ・金利は店頭またはホームページでご確認ください。 ・お借り入れ方法等詳しくは窓口までお問合わせください。
当行が契約している 指定紛争解決機関	一般社団法人 全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772

(2024 年 2 月 19 日現在)